

УТВЕРЖДАЮ  
Директор ГБПОУ «Троицкий  
педагогический колледж»  
\_\_\_\_\_ С.Н. Егорова  
приказ от 12.08.2025 г. № 164

## ПАСПОРТ ДОСТУПНОСТИ

### Государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Троицкий педагогический колледж» (объекта социальной инфраструктуры)

1. Общие сведения об объекте ГБПОУ «Троицкий педагогический колледж»
  - 1.1. Наименование (вид) объекта: образовательное учреждение
  - 1.2. Адрес объекта: 457100, Челябинская обл., г. Троицк, ул. им. Ю.А. Гагарина, д. 19
  - 1.3. Сведения о размещении объекта:
    - отдельно стоящее здание - 2 этажа, площадь – 3328,9 кв. м.
    - наличие прилегающего земельного участка – в наличии, площадь – 16950 кв. м.
  - 1.4. Год постройки здания – 1873 г., последнего капитального ремонта – не проводился.
  - 1.5. Дата предстоящих плановых ремонтных работ: текущего ремонта – 2025 – 2028 гг. капитального – 2025 – 2026 гг.
  - 1.6 Сведения об организации, расположенной на объекте:
    - название организации: Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Троицкий педагогический колледж»;
    - краткое наименование: ГБПОУ «Троицкий педагогический колледж» (ГБПОУ «ТПК»).
  - 1.7. Юридический адрес организации: 457100, Челябинская обл., г. Троицк, ул. им. Ю.А. Гагарина, д. 19
  - 1.8. Основание для пользования объектом: оперативное управление.

1.9. Форма собственности: государственная.

1.10. Территориальная принадлежность: региональная, Министерство образования и науки Челябинской области.

1.11. Вышестоящая организация: Министерство образования и науки Челябинской области.

1.12. Адрес вышестоящей организации: 454113, г. Челябинск, пл. Революции, 4.

## 2. Характеристика деятельности организации на объекте

2.1. Сфера деятельности: деятельность в области образования.

2.2. Виды оказываемых услуг: образовательные услуги.

2.3. Форма оказания услуг: на объекте.

2.4. Категории обслуживаемого населения по возрасту: дети, взрослые трудоспособного возраста, пожилые.

2.5. Категории обслуживаемых инвалидов: инвалиды, передвигающиеся на коляске, инвалиды с нарушениями опорно-двигательного аппарата; нарушениями зрения, нарушениями слуха, нарушениями умственного развития.

2.6. Плановая мощность: посещаемость (количество обслуживаемых в день) вместимость, пропускная способность: 500 чел.

2.7. Участие в исполнении ИПР инвалида, ребенка-инвалида: да.

## 3. Состояние доступности объекта

3.1. Путь следования к объекту пассажирским транспортом:

- остановка общественного транспорта "Медучилище", автобусные маршруты № 1, № 5, № 13;

- наличие адаптированного пассажирского транспорта к объекту: не имеется.

3.2. Путь к объекту от ближайшей остановки пассажирского транспорта:

3.2.1. Расстояние до объекта от остановки транспорта - 300 м.

3.2.2. Время движения (пешком) 5 мин.

3.2.3. Наличие выделенного от проезжей части пешеходного пути: да.

3.2.4. Наличие перекрестков: да.

3.2.5. Информация на пути следования к объекту: небольшой уклон, наличие ступеней на пешеходном тротуаре.

3.2.6. Перепады высоты на пути: 1 метр.

Их обустройство для инвалидов на коляске: не обустроены.

3.3. Организация доступности объекта для инвалидов - форма обслуживания

№ п/п	Категория инвалидов (вид нарушения)	Вариант организации доступности объекта (формы обслуживания)
1	Все категории инвалидов и МГН	ДУ
	в том числе инвалиды:	
2	передвигающиеся на креслах-колясках	ВНД
3	с нарушениями опорно-двигательного аппарата	ВНД
4	с нарушениями зрения	ДЧ
5	с нарушениями слуха	ДУ
6	с нарушениями умственного развития	ДП

№	Основные структурно-функциональные зоны	Состояние
---	---	-----------

п/п		доступности, в том числе для основных категорий инвалидов
1	Территория, прилегающая к зданию (участок)	ВНД (К,О), ДУ (Г,С), ДП (У)
2	Вход (входы) в здание	ВНД (К,О), ДУ (Г,С), ДП (У)
3	Путь (пути) движения внутри здания (в т.ч. пути эвакуации)	ВНД (К,О), ДУ (Г,С), ДП (У)
4	Зона целевого назначения здания (целевого посещения объекта)	ВНД (К,О), ДУ (Г,С), ДП (У)
5	Санитарно-гигиенические помещения	ВНД (К,О), ДУ (Г,С), ДП (У)
6	Система информации и связи (на всех зонах)	ВНД (К,О), ДУ (Г,С), ДП (У)
7	Пути движения к объекту (от остановки транспорта)	ВНД (К,О), ДУ (Г,С), ДП (У)

3.5. Итоговое заключение о состоянии доступности ОСИ:  
К - ВНД О - ВНД С - ДУ Г - ДУ У – ДП.

#### 4. Управленческие решения

##### 4.1. Мероприятия по обеспечению доступности здания

№ п/п	Основные структурно-функциональные зоны объекта	Мероприятия по обеспечению доступности	Сроки выполнения
1	Территория, прилегающая к зданию (участок)	Текущий ремонт, организационные решения	2025 – 2030 гг.

2	Вход (входы) в здание	Капитальный ремонт, технические решения	2027-2029 гг.
3	Путь (пути) движения внутри здания (в т.ч. пути эвакуации)	Капитальный ремонт, технические решения	2027-2029 гг.
4	Зона целевого назначения здания (целевого посещения объекта)	Капитальный ремонт, технические решения	2029-2030 гг.
5	Санитарно-гигиенические помещения	Капитальный ремонт	2027-2029 гг.
6	Система информации на объекте (на всех зонах)	Актуализация информации на объекте (на всех зонах)	2025 – 2030 гг.
7	Пути движения к объекту (от остановки транспорта)	Соблюдение санитарных требований к состоянию путей движения; согласование с Администрацией города Троицка обеспечения доступности пешеходного тротуара (ступени) для инвалидов, передвигающихся на коляске, инвалидов с нарушениями опорно-двигательного аппарата	2025 – 2030 гг.
8	Все зоны и участки	Организационные решения по созданию условий доступности	2025 – 2030 гг.

4.2. Период проведения работ: 2026 – 2030 гг. в рамках исполнения плана мероприятий по обеспечению доступности здания ГБПОУ «Троицкий педагогический колледж».

4.3. Ожидаемый результат (по состоянию доступности) после выполнения работ - ДП-В по адаптации объекта ГБПОУ «ТПК».

Оценка результата исполнения программы, плана (по состоянию доступности) – ДУ.

4.4. Для принятия решения требуется согласование с Государственным комитетом охраны объектов культурного наследия Челябинской области.

Заключение уполномоченной организации о состоянии доступности объекта: не имеется.

4.5. Информация размещена (обновлена) на сайте ГБПОУ «ТПК» <https://tpcollege.ru/>

#### 5. Особые отметки

Паспорт сформирован на основании:

2. Акта обследования объекта от 03.04.2025 года.
3. Решения Комиссии по приемке помещений от 11.08.2025 г.

АКТ ПРОВЕРКИ  
/обследования зданий и помещений колледжа/

г. Троицк  
Челябинская область

03 апреля 2025 г.

Составлен комиссией в составе:

Председатель комиссии – заведующий хозяйством – Новиков А.Г.;

Члены комиссии:

- Трунов А.Н. - рабочий по комплексному обслуживанию зданий;
- Устинов В.В. – специалист по охране труда;
- Дука И.А. – гигиенист.

В соответствии с Положением «О проведении осмотров зданий, помещений и инженерного оборудования, и эксплуатируемых ГБПОУ «ТПК», Положением «О реализации программы по организации производственного контроля за соблюдением требований санитарных правил и выполнением санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий в ГБПОУ «ТПК», провели обследование помещений здания общежития колледжа на предмет соблюдения требований к санитарно-гигиеническому содержанию помещений ГБПОУ «ТПК».

1. Наименование обследуемого объекта:

Учебный корпус

2. Адрес объекта: Челябинская область, город Троицк, улица имени Ю.А. Гагарина, дом 19

3. Обследуемые объекты: учебные аудитории

Характеристики обследуемого объекта:

Учебный корпус расположен в г. Троицке, ул. им. Ю.А.Гагарина, 19.

Здание является объектом культурного наследия, включено в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. «Здание бывшей гимназии, в котором в 1876-1878 гг. работал Н.В. Крушевский, 1896-1903 учился Л.А. Кулик».

Охранное обязательство от 31.07.2020 г. № 254

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: 741711241850005 (приказ Минкультуры РФ от 01.12.2017 г. 129402-р).

Тип нежилое

Год постройки 1876

Регистрация права оперативного управления – запись в Едином государственном реестре недвижимости № 74-74-35/026/2008-352 от 18.07.2008.

В ходе проверки было обследовано 62 помещения, из них:  
аудитории колледжа – 31;  
Лаборантские, кабинеты специалистов и помещения хоз.быт назначения – 31.

По результатам обследования сделаны следующие выводы:

Из обследованных 31 аудитории:

9 – 102,103,116, 203,205,206,207,209, 303,304,305, 312, 315,318, 117, 210,214,215,217,222,301,302,307,309,310,311,314,322, 104, 107, 110, 112, 113, 114, 213, 216, 218, 219, 221, 224, 101, 108, 109, 111, 204, 212, 105, 106, 208, 211, 220, 306, 313, 316, 317, 319, 320, 321, 323 в ремонте не нуждаются, находятся в нормальном техническом состоянии, соответствуют нормам освещенности, санитарно-гигиеническим требованиям к естественному, искусственному освещению, состоянию электрооборудования.

Требуют проведения необходимого ремонта следующие помещения:

Учительская, кабинет зам. директора по учебной работе (каб. 201,202)

Расположена на первом этаже учебного корпуса.

При проведении комиссионного обследования установлено: несущая стена по всей высоте от пола до потолка имеет трещину. Также имеется трещина над оконным проемом. Указанные трещины, несмотря на проведенный ремонт появляются вновь. Размеры незначительно увеличены. По мнению комиссии, начавшееся разрушение конструктивного элемента здания является признаком конструктивного повреждения, в следствии просадки здания.

Учебная аудитория № 225

Расположена на первом этаже учебного корпуса.

При проведении комиссионного обследования установлено: несущая стена по всей высоте от пола до потолка имеет трещину. Указанная трещина, несмотря на проведенный ремонт появилась вновь. Произведена фотофиксация. Размеры незначительно увеличены. По мнению комиссии, начавшееся разрушение конструктивного элемента здания является признаком конструктивного повреждения, в следствии просадки здания.

## **2. Наименование обследуемого объекта: Здание общежития**

2. Адрес объекта: Челябинская область, город Троицк, улица имени Ю.А. Гагарина, дом 19

3. Обследуемые объекты: Фасад здания общежития по периметру.

Характеристики обследуемого объекта:

Общежитие расположено в г. Троицке, по ул. им. Ю.А. Гагарина, 19, центральный вход со стороны ул. Володарского.

Тип жилое

Год постройки 1957

Регистрация права оперативного управления – запись в Едином государственном реестре недвижимости № 74-74-35/026/2008-350 от 18.07.2008.

В ходе проведенной проверки установлено следующее:

II – этаж

1) При обследовании комнат за №№ 1; 2;3;4;5;6;7;8;9;10;11;12;13;14;15;30;31;32;35;37 – установлено, что комнаты находятся в удовлетворительном состоянии, соответствуют нормам пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим требованиям к естественному, искусственному освещению, нареканий по состоянию

электрооборудования не имеют. В комнатах проводится дополнительная работа по соблюдению чистоты в корпусах, дополнительно проводится дезинфекция рабочих мест и помещений с применением дезинфицирующих средств, средств обеззараживания воздуха, проветривания помещений.

Основные недостатки: требуют проведения текущего ремонта.

Общая оценка состояние обследованных помещений:

удовлетворительное

2) При обследовании вспомогательных помещений:

№ 38(гостиница) - находится в удовлетворительном состоянии, соответствует нормам пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим требованиям к естественному, искусственному освещению, нареканий по состоянию электрооборудования не имеет, проводится дополнительная работа по соблюдению чистоты, дополнительно проводится дезинфекция рабочих мест и помещения с применением дезинфицирующих средств, средств обеззараживания воздуха, проветривания.

Основные недостатки: требует проведения текущего ремонта.

Общая оценка состояние обследованного помещения:

удовлетворительное

Кабинет коменданта - находится в удовлетворительном состоянии, соответствует нормам пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим требованиям к естественному, искусственному освещению, нареканий по состоянию электрооборудования не имеет, проводится дополнительная работа по соблюдению чистоты, дополнительно проводится дезинфекция рабочих мест и помещения с применением дезинфицирующих средств, средств обеззараживания воздуха, проветривания

Основные недостатки: требует проведения текущего ремонта.

Общая оценка состояние обследованного помещения:

удовлетворительное

Комната отдыха - находится в удовлетворительном состоянии, соответствует нормам пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим требованиям к естественному, искусственному освещению, нареканий по состоянию электрооборудования не имеет.

Проводится дополнительная работа по соблюдению чистоты, дополнительно проводится дезинфекция рабочих мест и помещения с применением дезинфицирующих средств, средств обеззараживания воздуха, проветривания

Основные недостатки: требует проведения текущего ремонта.

Общая оценка состояние обследованного помещения:

удовлетворительное

Помещения (кухня) №№ 1;2;3 - находятся в удовлетворительном состоянии, соответствуют нормам пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим требованиям к естественному, искусственному освещению, нареканий по состоянию электрооборудования не имеют. Проводится дополнительная работа по соблюдению чистоты, дополнительно проводится дезинфекция рабочих мест и помещения с применением дезинфицирующих средств, средств обеззараживания воздуха, проветривания

Основные недостатки: требуют проведения текущего ремонта.

Общая оценка состояние обследованных помещений:  
удовлетворительное

Сан. гигиеническая №1; №3 - находятся в удовлетворительном состоянии, соответствуют нормам пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим требованиям к естественному, искусственному освещению, нареканий по состоянию электрооборудования не имеют. Проводится дополнительная работа по соблюдению чистоты, дополнительно проводится дезинфекция рабочих мест и помещения с применением дезинфицирующих средств, средств обеззараживания воздуха, проветривания.

Основные недостатки: требуют проведения текущего ремонта.

Общая оценка состояние обследованных помещений:  
удовлетворительное

Комната гигиены - находится в удовлетворительном состоянии, соответствует нормам пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим требованиям к естественному, искусственному освещению, нареканий по состоянию электрооборудования не имеет.

Проводится дополнительная работа по соблюдению чистоты, дополнительно проводится дезинфекция рабочих мест и помещения с применением дезинфицирующих средств, средств обеззараживания воздуха, проветривания

Основные недостатки: требует проведения текущего ремонта.

Общая оценка состояние обследованного помещения:  
удовлетворительное

Туалеты №1; №5 - находятся в удовлетворительном состоянии, соответствуют нормам пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим требованиям к естественному, искусственному освещению, нареканий по состоянию электрооборудования не имеют. Проводится дополнительная работа по соблюдению чистоты, дополнительно проводится дезинфекция рабочих мест и помещения с применением дезинфицирующих средств, средств обеззараживания воздуха, проветривания.

Основные недостатки: требуют проведения текущего ремонта.

Общая оценка состояние обследованных помещений:  
удовлетворительное

Коридор - находится в удовлетворительном состоянии, соответствует нормам пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим требованиям к естественному, искусственному освещению, нареканий по состоянию электрооборудования не имеет. Проводится дополнительная работа по соблюдению чистоты, дополнительно проводится дезинфекция с применением дезинфицирующих средств, средств обеззараживания воздуха, проветривания.

Основные недостатки: требует проведения текущего ремонта.

Общая оценка состояние обследованного помещения:  
удовлетворительное

Лестничные площадки находятся в удовлетворительном состоянии, соответствуют нормам пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим требованиям. Проводится дополнительная работа по соблюдению чистоты, дополнительно проводится дезинфекция с применением дезинфицирующих средств, средств обеззараживания воздуха, проветривания.

Основные недостатки: требуют проведения текущего ремонта.

Общая оценка состояние – удовлетворительное.

Лестничный марш - находится в удовлетворительном состоянии, соответствует нормам пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим требованиям. Проводится дополнительная работа по соблюдению чистоты, дополнительно проводится дезинфекция с применением дезинфицирующих средств, средств обеззараживания воздуха, проветривания

Основные недостатки: требует проведения текущего ремонта.

Общая оценка состояние – удовлетворительное.

### III – этаж

3) При обследовании комнат за №№ 16;17;18;19;20;21;22;23;24;25;26;27;28;29; 33;34;36 – установлено, что комнаты находятся в удовлетворительном состоянии, соответствуют нормам пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим требованиям к естественному, искусственному освещению, нареканий по состоянию электрооборудования не имеют. Проводится дополнительная работа по соблюдению чистоты, дополнительно проводится дезинфекция рабочих мест и помещения с применением дезинфицирующих средств, средств обеззараживания воздуха, проветривания.

Основные недостатки: требуют проведения текущего ремонта.

Общая оценка состояние обследованных помещений:  
удовлетворительное

4) При обследовании вспомогательных помещений:

№ 38(гостиница) - находится в удовлетворительном состоянии, соответствует нормам пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим требованиям к естественному, искусственному освещению, нареканий по состоянию электрооборудования не имеет. Проводится дополнительная работа по соблюдению чистоты, дополнительно проводится дезинфекция рабочих мест и помещения с применением дезинфицирующих средств, средств обеззараживания воздуха, проветривания

Основные недостатки: требует проведения текущего ремонта.

Общая оценка состояние обследованного помещения:  
удовлетворительное

Сан. гигиеническая №2 - находится в удовлетворительном состоянии, соответствует нормам пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим требованиям к естественному, искусственному освещению, нареканий по состоянию электрооборудования не имеет. Проводится дополнительная работа по соблюдению чистоты, дополнительно проводится помещения с применением дезинфицирующих средств, средств обеззараживания воздуха, проветривания

Основные недостатки: требует проведения текущего ремонта.

Общая оценка состояние обследованного помещения:  
удовлетворительное

Туалеты №2; №3; № 4 - находятся в удовлетворительном состоянии, соответствуют нормам пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим требованиям к естественному, искусственному освещению, нареканий по состоянию электрооборудования не имеют. Проводится дополнительная уборка, работа по соблюдению чистоты, дополнительно проводится дезинфекция с применением дезинфицирующих средств, средств обеззараживания воздуха, проветривания.

Основные недостатки: требуют проведения текущего ремонта.

Общая оценка состояние обследованных помещений:  
удовлетворительное

Лестничные площадки находятся в удовлетворительном состоянии, соответствуют нормам пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим требованиям. Проводится дополнительная работа по соблюдению чистоты, дополнительно проводится дезинфекция мест общего пользования помещения с применением дезинфицирующих средств, средств обеззараживания воздуха, проветривания.

Основные недостатки: требуют проведения текущего ремонта.

Общая оценка состояние – удовлетворительное.

Лестничный марш - находится в удовлетворительном состоянии, соответствует нормам пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим

требованиям. Проводится дополнительная работа по соблюдению чистоты, дополнительно проводится дезинфекция мест общего пользования с применением дезинфицирующих средств, средств обеззараживания воздуха, проветривания

Основные недостатки: требует проведения текущего ремонта.

Общая оценка состояние – удовлетворительное.

Общая оценка состояния помещений учебного корпуса, общежития и инженерного оборудования:

В результате проведенного обследования комиссия пришла к следующим выводам:

В целом помещения колледжа находятся в удовлетворительном техническом состоянии, оснащены необходимой мебелью и учебными техническими средствами, что позволяет использовать их учебном процессе с соблюдением необходимых санитарно-гигиенических требований и обеспечивают комфортные и эффективные условия для образовательного процесса. Здания колледжа имеют возможность:


частичной доступности для следующей категории инвалидов: с нарушением зрения, с нарушением слуха;

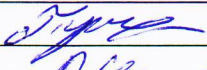
временной недоступности здания для инвалидов, передвигающихся на креслах колясках, и с нарушениями опорно-двигательного аппарата;

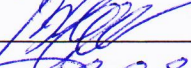
здание колледжа полностью доступно для инвалидов с нарушением умственного развития.


Требования по обеспечению выполнения гигиенических мероприятий – выполняются, соблюдается чистота в корпусах, проводятся дополнительные мероприятия по дезинфекции рабочих мест, мест общего пользования и помещений. Санитарные зоны, туалеты обеспечены мылом. Регулярно проводится первичная дезинфекция рабочих мест, лестничных маршей, коридоров, мест общего пользования и помещений, в т.ч. мытье полов, санитарная обработка дверных ручек, клавиатур компьютеров, ключей и т.п. Требования локальных актов соблюдаются.

Рекомендации комиссии: предусмотреть необходимые финансовые средства для проведения работ по ремонту вышеуказанных аудиторий (201,202,225), восстановлению и замене отдельных инженерно-технического оборудования в связи с их физическим износом и разрушением, а также поддержания нормальных технико-эксплуатационных характеристик обследованных помещений.

  
\_\_\_\_\_  
Новиков А.Г.

  
\_\_\_\_\_  
Трунов А.Н.

  
\_\_\_\_\_  
Устинов В.В.

  
\_\_\_\_\_  
Дука И.А.